

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRUSINOVICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2013-2017

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,  
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci  
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

## NÁVRH K PROJEDNÁNÍ



Zpracoval: Městský úřad Holešov, útvar územního plánování (pořizovatel)  
Masarykova 628, 769 01 Holešov  
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Prusinovice  
Určený zastupitel: MVDr. Jaroslav Koplík

**ZÁŘÍ 2017**

## OBSAH

### Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**
  - A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
  - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
  - A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
  - C.1. Soulad s politikou územního rozvoje
  - C.2. Soulad se zásadami územního rozvoje
  - C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání**
  - E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
    - E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch
    - E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
    - E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
  - E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
  - E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

**Závěr**

## Úvod

Územní plán Prusinovice byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy, Zastupitelstvem obce Prusinovice dne 7.11.2013 a nabyl účinnosti dne 28.11.2013.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Prusinovice v uplynulém období 2013-2017.

### **A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

#### **A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Obec Prusinovice se nachází v severní části Zlínského kraje. Hlavní funkcí v obci Prusinovice je bydlení. Zástavba je zde různorodá, tvořená převážně původními řadovými domy (zejména podél komunikace III/49010), dále novějšími samostatně stojící domy a novějšími řadovými domy. V malém rozsahu je zastoupeno i bydlení v bytových domech. V obci se nachází základní občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti, dále plochy rekreace, technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, plochy smíšeného využití (smíšené obytné, smíšené výrobní), plochy výroby a skladování vodní a vodohospodářské, plochy krajinné zeleně, přírodní zemědělské a lesní.

#### **1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územním plánem bylo k 15.06.2012 vymezeno 12 zastavěných území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území se v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizuje změnou územního plánu.

#### **2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

### 3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

#### Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

#### a) Plochy individuálního bydlení - BI

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
BI 1	Sever – ul. Souhrada	0,4429	0	
BI 2	Sever – ul. Souhrada	0,4922	0	
BI 3	Sever – ul. Souhrada	0,6214	0	
BI 4	SV – ul. Lesní	0,2283	0,0741	1 RD
BI 5	SV – ul. Lesní	0,1167	0,1167	1 RD
BI 6	Východ – ul. Plačkov	0,4591	0	
BI 7	Západ – ul. Pacetlucká	0,2605	0	
BI 8	JZ – ul. Trávník	0,7495	0,1048	1 RD
BI 9	JZ – ul. Trávník	0,3841	0	
BI 10	JV – ul. K Hrádku	0,4105	0	
BI 11	JV – ul. K Hrádku	0,3121	0	
	celkem	<b>4,4773</b>	0,2956	

V rámci zastavitelných ploch pro individuální bydlení byly v hodnoceném období realizovány celkem 3 RD (1 RD v ploše 4, 1 RD v ploše 5 a 1 RD v ploše 8). V ostatních navrhovaných lokalitách nebyla realizována žádná výstavba rodinných domů a nebylo zde ani vydáno žádné stavebně správní rozhodnutí. Další rodinné domy (6 RD) byly realizovány v prolukách, které již byly vymezeny jako stávající plochy bydlení, neboť se jednalo o menší plochy mezi stávající zástavbou. Jedná se zejména o nové rodinné domy v lokalitě v severovýchodní části obce (v ulici Lesní a Polní). Celkem bylo tedy za uplynulé období realizováno 9 rodinných domů.

Zastavitelné plochy pro individuální bydlení byly v Územním plánu Prusinovice navrženy v celkovém rozsahu cca 4,4773 ha. V současné době jsou disponibilní plochy pro bydlení v rozsahu 4,1817 ha. Další bydlení je možno realizovat ve stávajících plochách bydlení.

Dle 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů, rozboru udržitelného rozvoje území, správního obvodu obce s rozšířenou působností Holešov (dále jen RURU 2016) je pro obec Prusinovice stanovena celková potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2030) celkem 5,94 ha. Z uvedeného vyplývá, že jsou územním plánem vymezeny dostatečné plochy pro bydlení. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

## b) Plochy rodinné rekreace

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
RI 12	Rodinná rekreace	0,1098	0,1098	Stavba zapsána v KN
RI 13	Rodinná rekreace	0,0358	0,0358	Stavba zapsána v KN
	<b>Celkem</b>	<b>0,1456</b>	<b>0,1456</b>	

V řešeném území byly navrženy dvě plochy pro rodinnou rekreaci. Plocha 12 v jihovýchodní části území a plocha 13 ve východní části území. V ploše 12 i 13 již byly realizovány objekty a zapsány v katastru nemovitostí, plochy jsou tedy vyhodnoceny jako využitě. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

## c) Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
VZ 70	Zemědělská a lesnická výroba	0,0494	0	
	<b>Celkem</b>	<b>0,0494</b>	<b>0</b>	

Navržená plocha 70 se nachází v severní části řešeného území u vodní plochy (rybníka). Plocha byla navržena k realizaci hospodářského objektu na pozemku p.č. 11153 pro zázemí rybářů. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

## d) Plochy smíšené výrobní

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
SP14	Smíšená výroba	2,9379	0	
	<b>Celkem</b>	<b>2,9379</b>	<b>0</b>	

Plocha smíšená výrobní je navržena na severním okraji obce, nebyla dosud realizována. Plocha navazuje na stávající areál smíšené výroby a byla vymezena pro umožnění rozvoje výrobních činností v obci. Navržené plochy jsou dostačující. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

## e) Plochy technické infrastruktury

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
T* 17	Hráz poldru	0,1638	0	
T* 24	Záchytný příkop	0,0701	0	
T* 25	Záchytný příkop	0,0269	0	
T* 26	Záchytný příkop	0,2638	0	

TV 71	Vodovodní přivaděč	0,0201	0	
TV 72	Kanalizační stoka	0,6197	0	
TV 73	Kanalizační stoka	0,9138	0	
TV 74	Kanalizační stoka	0,3117	0	
TV 76	Kanalizační stoka	0,0558	0	
TV 78	Čerpací stanice odpad. vod	0,0912	0	
	<b>Celkem</b>	<b>2,5369</b>	<b>0</b>	

Jako plochy technické infrastruktury byly navrženy plochy 17 plocha v jihovýchodní části území pro realizaci hráze záchytného poldru, 24, 25 a 26 pro záchytné příkopy pro odvedení extravilánových vod (plocha 25 je zároveň určena pro realizaci přivaděčního vodovodního řádu), plocha 71 pro realizaci přivaděčního vodovodního řádu, plocha 72 a 73 pro realizaci stoky jednotné kanalizace, 74 a 76 jsou navrženy pro realizaci dílčích úseků páteřní stoky tlakové kanalizace, 78 pro realizaci čerpací stanice odpadních vod a navrženého dílčího úseku páteřní stoky tlakové kanalizace. Plochy jsou navrženy v souladu s Plánem rozvoje vodovodů kanalizací Zlínského kraje. Plochy dosud nebyly realizovány. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

f) Plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
PV 18	Uliční prostranství	0,2177	0	
PV19	Uliční prostranství	0,0454	0	
PV 20	Uliční prostranství	0,0737	0	
PV 21	Uliční prostranství	0,1135	0	
PV 22	Uliční prostranství	0,2331	0	
PV 23	Uliční prostranství	0,0512	0	
	<b>celkem</b>	<b>0,7346</b>	<b>0</b>	

Územním plánem bylo navrženo 6 ploch veřejných prostranství. Plochy byly navrženy pro dopravní a technickou infrastrukturu navrhovaných ploch bydlení 1 –11. Veřejná prostranství dosud nebyla realizována. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

g) Plochy pro dopravní infrastrukturu

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
D 35	Účelová komunikace	0,1418	0	
	<b>celkem</b>	<b>0,1418</b>	<b>0</b>	

V severní části obce je navržena plocha 35 pro realizaci účelové komunikace zajišťující dopravní obsluhu navržené plochy technického vybavení 78 (určené pro čerpací stanici odpadních vod). Tato plocha dopravy dosud nebyla realizována. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

**Dále byly vymezeny následující nezastavitelné plochy:**

- a) Nezastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu - určené pro zásobování vodou

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
TV 16	Vodovodní přivaděč	0,4417	0	
TV 28	Vodovodní přivaděč	0,1773	0	
TV 29	Vodovodní přivaděč	0,3846	0	
TV 69	Vodovodní řád	0,6881	0	
	<b>celkem</b>	<b>1,6918</b>	<b>0</b>	

Tyto plochy byly navrženy rovněž pro zásobování vodou. Plochy 16, 28 a 29 byly navrženy pro rekonstrukci přivaděcího vodovodního řadu z ČS Hlinsko do VDJ Prusinovice. Rekonstrukce vodovodního přivaděče je v současné době zahájena, avšak nebyla dokončena. Z tohoto důvodu nejsou plochy uváděny jako již využití. Plochy jsou navrženy v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Plocha 69 byla navržena pro realizaci distribučního řadu rozvodné vodovodní sítě pro navrženou plochu smíšené výroby 14. Plochy dosud nebyly realizovány. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

- b) Nezastavitelné plochy technické infrastruktury určené pro odkanalizování

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
TV 27	Kanalizační stoka + VN	0,0327	0	
TV33	Kanalizační řady + ČS	0,3163	0	
TV 34	Výtlačný kanalizační řad	1,1218	0	
TV 36	Odlehčovací komora	0,0162	0	
TV 37	Kanalizační řad	0,1499	0	
TV 75	Kanalizační stoka	0,2252	0	
TV 77	Kanalizační stoka	0,1922	0	
	<b>celkem</b>	<b>2,0543</b>	<b>0</b>	

Plocha 27 je navržena pro realizaci navržených dílčích úseků: vedení VN 22 kV, stoky jednotné kanalizace a páteřní stoky tlakové kanalizace, plocha 33 pro realizaci dílčích



úseků stoky jednotné kanalizace a páteřní stoky tlakové kanalizace, plocha 34 pro realizaci dílčího úseku páteřní stoky tlakové kanalizace a navazující páteřní stoky jednotné kanalizace, plocha 36 pro realizaci odlehčovací komory jednotné kanalizace, plocha 37 pro realizaci stoky dešťové kanalizace a plocha 75 a 77 pro realizaci dílčích úseků páteřní stoky tlakové kanalizace. Plochy dosud nebyly realizovány. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

c) Navržené nezastavitelné plochy technické infrastruktury pro zásobování el. energií

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
TE 30	Vedení VN + TRS	0,0527	0	
TE 31	Vedení VN	0,2218	0	
TE 32	Vedení VN+TRS	1,0639	0	
	<b>celkem</b>	<b>1,3384</b>	<b>0</b>	

Plocha 30 je navržena pro realizaci přívodního vedení VN22 kV a nové trafostanice *U hřiště*, plocha 31 pro realizaci přeložky VN 22 kV, plocha 32 pro realizaci přeložky a nového vedení VN 22 kV. Plochy dosud nebyly realizovány. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

d) Navržené plochy pro územní systém ekologické stability

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
P 39	LBC Zmoloviny	1,4364	0	
P 40	LBC Zmoloviny	1,0693	0	
P 41	LBC Pastviska	0,7106	0	
P 42	LBC U Prusinovic	3,0182	0	
P 43	RBC 124 Lipina	1,2243	0	
P 44	LBC Machová	0,9010	0	
P 45	LBC Machová	0,1544	0	
P 46	LBC Machová	0,1075	0	
P 47	LBC Machová	0,2963	0	
P 48	LBC Machová	0,1155	0	
K 49	nadregionální biokoridor	2,8526	0	
K 50	nadregionální biokoridor	1,7696	0	
K 51	nadregionální biokoridor	0,5479	0	
K 52	nadregionální biokoridor	0,6513	0	
K 53	nadregionální biokoridor	0,4216	0	
K 54	regionální biokoridor	0,4020	0	
K 55	regionální biokoridor	1,7341	0	

K 56	regionální biokoridor	0,4762	0	
K 57	regionální biokoridor	0,7123	0	
K 58	lokální biokoridor	1,3003	0	
K 59	lokální biokoridor	0,3214	0	
K 60	lokální biokoridor	0,9634	0	
K 61	lokální biokoridor	0,1198	0	
K 62	lokální biokoridor	0,0768	0	
	<b>celkem</b>	<b>21,3828</b>	<b>0</b>	

Navržené plochy přírodní 39 až 48 jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biocenter. Jsou navržena tři nová lokální biocentra: *Zmoloviny, U Prusinovic a Machová*, doplnění LBC *Pastvicka* a regionálního biocentra *124 Lipina*. Z navržených ploch nebyla žádná realizována. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

e) Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
K 63	ozelenění skládky	1,2032	0	
K 64	protierozní opatření	0,6751	0	
K 65	protierozní opatření	1,4637	0	
K 66	protierozní opatření	1,5181	0	
K 67	protierozní opatření	4,4003	0	
	<b>Celkem</b>	<b>9,2604</b>	<b>0</b>	

Plocha 63 je navržena v místě bývalé skládky *Ovčí debř*a a na přiléhajících pozemcích. Pro pásy liniové zeleně s protierozní a krajinnotvornou funkcí jsou navrženy plochy 64-67. V navržených plochách 65,66 a částečně 67 byla realizována pouze liniová zeleň podél komunikace. Jelikož se nejedná o plošnou výsadbu jak je navrženo územním plánem, nejsou tyto plochy vyhodnoceny jako realizované. Plochy 63 a 64 nebyly realizovány. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

f) Navržené plochy lesní

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
L 38	Zalesnění	0,3827	0	
	<b>Celkem</b>	<b>0,3827</b>	<b>0</b>	

Pro účely zalesnění je v severní části řešeného území navržena plocha 38. Jedná se o malou plochu obklopenou ze tří stran stávajícími lesními porosty a krajinnou zelení, která je obtížně zemědělsky obhospodařovatelná. Plocha nebyla dosud realizována. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

**Rekapitulace využití ploch:**

označení plochy	název plochy	výměra v ha	využito v ha
BI	plochy pro individuální bydlení	4,4773	0,2956
RI	Plochy rodinné rekreace	0,1456	0,1456
VZ	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,0494	0
SP	Plochy smíšené výrobní	2,9379	0
T*, TV, TE	Plochy technické infrastruktury	7,6213	0
PV	Plochy pro veřejná prostranství	0,7346	0
D	Plochy dopravní infrastruktury	0,1418	0
K,P	Plochy pro ÚSES	21,3828	0
K	Plochy krajinné zeleně	9,2604	0
L	Plochy lesní	0,3827	0
	<b>Celkem</b>	<b>47,1338</b>	<b>0,4412</b>

Z uvedeného vyplývá, že za sledované období 2013-2017 byla z celkového počtu 9 realizovaných rodinných domů uskutečněna v návrhových plochách výstavba 3 rodinných domů (v rozsahu 0,2956) a plně byly realizovány plochy rodinné rekreace (v rozsahu 0,1456).

**4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY****Dopravní infrastruktura**

Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Nové požadavky na koncepci dopravní infrastruktury nejsou.

**Technická infrastruktura**

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec je plynofikována, koncepce zásobování plynem je zachována. Rovněž tak je zachována koncepce zásobování elektrickou energií. Územním plánem je navrženo napojení nově navrhovaných ploch na technickou infrastrukturu. Návrhové plochy technické infrastruktury a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Nové požadavky na koncepci technické infrastruktury nejsou.

### **Občanské vybavení**

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy. Nové požadavky na občanské vybavení nejsou.

### **Veřejné prostranství**

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy zejména pro zajištění dopravní dostupnosti nově navržených ploch. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Nové požadavky na veřejné prostranství nejsou.

## **5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

### **Územní systém ekologické stability**

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability stávající i navrhované a to lokální, regionální i nadregionální. Navrhované prvky a jejich realizace jsou popsány výše. Nové požadavky nejsou.

### **Prostupnost krajiny**

V území se nachází hustá síť komunikací zajišťující prostupnost krajiny. Nové požadavky nejsou.

### **Protierozní opatření**

V návaznosti na ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň určené pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území. Nové požadavky nejsou.

### **Ochrana před povodněmi**

Územní plán řeší ochranu před povodněmi konkrétními opatřeními - navrhuje plochu pro realizaci zemní hráze suché vodní nádrže (záchytného poldru) a plochy pro realizaci záchytného příkopu. Tyto plochy jsou navrženy jako plochy technické infrastruktury a jsou popsány výše. Nové požadavky nejsou.

## **6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající tak pro návrhové plochy. V této části jsou vymezeny také pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami. **Obec nemá požadavky na změnu podmínek využití ploch.**

## **7) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán nenavrhuje žádné plochy ani koridory s povinností zpracování územní studie. Nové požadavky nejsou.

## **8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

- *Dopravní infrastruktura*
  - účelová komunikace [D1] 3 (35)4
  
- *Technická infrastruktura*
  - hráz poldru [T\*1] (17)
  - záchytný příkop extravilánových vod [T\*2] (24)
  - záchytný příkop extravilánových vod [T\*2] (25)
  - záchytný příkop extravilánových vod [T\*2] (26)
  - příváděcí vodovodní řad [TV1] (16)
  - příváděcí vodovodní řad [TV1] (25)
  - příváděcí vodovodní řad [TV1] (28)
  - příváděcí vodovodní řad [TV1] (29)
  - příváděcí vodovodní řad [TV1] (71)
  - stoka dešťové kanalizace [TV2] (37)
  - páteřní stoka tlakové kanalizace [TV3] (27)
  - páteřní stoka tlakové kanalizace [TV3] (33)
  - páteřní stoka tlakové kanalizace a páteřní stoka jednotné kanalizace [TV3] (34)
  - páteřní stoka tlakové kanalizace [TV3] (74)
  - páteřní stoka tlakové kanalizace [TV3] (75)
  - páteřní stoka tlakové kanalizace [TV3] (76)
  - páteřní stoka tlakové kanalizace [TV3] (77)

- páteřní stoka tlakové kanalizace [TV3] (78)
- čerpací stanice odpadních vod [TV4] (78)
- stoka jednotné kanalizace [TV5] (72)
- stoka jednotné kanalizace [TV6] (27)
- stoka jednotné kanalizace [TV6] (33)
- stoka jednotné kanalizace [TV6] (73)

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

a) *Územní systém ekologické stability*

- lokální biocentrum *Zmoloviny* [U9] 5 (39) 6
- lokální biocentrum *Zmoloviny* [U9] (40)
- lokální biokoridor [U10] (58)
- lokální biokoridor [U10] (59)
- lokální biokoridor [U11] (60)
- lokální biokoridor [U11] (61)
- lokální biokoridor [U11] (62)

Byla zahájena realizace vodovodního přivaděče pro níž byly vymezeny plochy 16,25,28, 29 a 71. Vzhledem k tomu, že realizace není dosud ukončena není uváděna tato veřejně prospěšná stavba jako realizovaná. Ostatní veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nebyly dosud realizovány. Nové požadavky nejsou.

## **9) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO NĚŽ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územní plán nevymezil žádné stavby a veřejná prostranství s předkupním právem. Nové požadavky nejsou.

## **10) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou územním plánem řešeny. Nové požadavky nejsou.

### **A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN**

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- K 31.12.2016 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Holešov - z aktualizace *nevyplývají žádné nové požadavky na zpracování*
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 10.12.2014 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje - z aktualizace *nevyplývají žádné nové požadavky na zpracování*

- Dne 15.4.2015 vláda české republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Doposud platná Politika ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - *z aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky na zpracování*
- Byl zpracován dokument Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015) - *dokument obsahuje opatření, která lze realizovat v rámci stávajícího územního plánu*
- Nabyt platnost Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu - *z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování*
- Územní plán Prusinovice nabyt účinnost 28.11.2013. Po tomto datu byly vydány a nabyly účinnost územní plány sousedících obcí Pacetluky, Holešov, Jankovice, Bystřice pod Hostýnem, a Turovice. Z těchto nově vydaných územních plánů nevyplývají žádné požadavky na zpracování. Územní plán Prusinovice je v souladu s územními plány navazujících obcí. Je zajištěna návaznost záměrů, které v Územním plánu Prusinovice přesahují na sousední katastrální území (zejména prvky ÚSES a prvky technické a dopravní infrastruktury).

### **A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

- Ke dni 31.12.2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Prusinovice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Dle údajů poskytnutých Ministerstvem obrany ČR, Agenturou hospodaření s majetkem, Odborem územní správy majetku Brno v rámci aktualizace ÚAP 2014 se správní území obce již nenachází v zájmovém území ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2016 vyplývají pro obec Prusinovice následující problémy ze závad a střetů v území:
  - Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území - *nelze řešit územním plánem*
  - Zastavitelná plocha zasahují do zemědělské půdy I a II. třídy ochrany  
*Tyto plochy pro individuální bydlení byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce. Jedná se zejména o plochu č. 1,2,3 a 4. Dotčený orgán ochrany ZPF k nim v rámci projednání návrhu územního plánu vydal souhlasné stanovisko. Tyto plochy nebudou měněny.*

- Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2016 nevyplývají žádné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

## **C . VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

- Dne 15.4.2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Doposud platná Politika ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace PUR ČR). Aktualizace PUR ČR nově vymezuje rozvojovou oblast OB9 Zlín na území ORP Holešov pouze v rozsahu: *Území obcí ORP Holešov ( jen obce v jihovýchodní části)*. Obec Prusinovice se nachází v severní části území ORP Holešov a není tedy součástí území OB9 vymezeného Politkou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.
- Z grafické části Aktualizace PUR ČR schéma 7 Elektroenergetika vyplývá možná dotčenost území ORP Holešov i katastrálního území obce Prusinovice koridorem pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice. V Aktualizaci PUR ČR v souvislosti s touto stavbou je dán pouze úkol ministerstvu a jiným správním úřadům – prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Z Aktualizace PUR ČR nevyplývají žádné úkoly pro územně plánovací dokumentaci obce Prusinovice.

Z obecných republikových priorit územního plánování, stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v Aktualizaci PUR ČR vyplývá pro obec Prusinovice především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*- Územní plán naplňuje tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plán navrhuje řešení, která chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*- Územním plánem jsou stabilizovány plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou*



*stanoveny tak,, aby chránily zemědělskou půdu a současně zohlednily ekologickou funkci krajiny.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*- Požadavek je naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- (16) Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*- Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Nejsou navrhovány plochy u nichž by se předpokládalo jejich vzájemné obtěžování.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*- Při stanovování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*- Obec Prusinovice není součástí regionu strukturálně postiženého, či hospodářsky slabého.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.

*- Navržené funkční využití ploch podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je uskutečňována především návazností dopravní a technické infrastruktury, pro posílení rekreační funkce mezi obcemi jsou navrženy cyklotrasy.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území). Zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně.

*- V území se nenachází nevyužívané areály. Územním plánem je navrženo hospodárné využívání zastavěného území. Ochrana nezastavěného území je stanovena jednak navrženou koncepcí uspořádání krajiny jednak stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu.

- Územním plánem nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Součástí územního plánu jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu. Při pořizování územního plánu ani této Zprávy nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny. Předpoklady pro ochranu krajiny jsou vytvořeny také podmínkami využití ploch a podmínkami ochrany krajinného rázu stanovenými v textové části A.1 územního plánu. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro respektování a realizaci územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability. Prvky územního systému ekologické stability byly navrženy v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou a dále byly doplněny chybějící prvky ÚSES..

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny, pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti krajiny.

- V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochami krajinné zeleně. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Není navrženo srůstání sídel.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, běžky, ...).

- Obec se nachází v oblasti s turisticky přitažlivým okolím avšak s nedostatečnou infrastrukturou. V území jsou však vytvořeny podmínky zejména pro cykloturistiku a to navržením cyklotras spojujících navazující katastrální území a sousední obce. Ve výkrese dopravní a technické infrastruktury a koordinačním výkrese jsou znázorněny stávající i navrhované cyklotrasy.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Stávající dopravní propojení jsou zachována, prostupnost krajiny je zachována. Nejsou navrhovány plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by měly negativní vliv na prostupnost krajiny. Plochy bydlení jsou navrženy v klidových lokalitách mimo silnice III. tř.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové

výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *Nová zastavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Pro všechny rozvojové plochy jsou navrženy kapacitně vyhovující veřejná prostranství. V obci není problém s hlukem ze silnic. Nachází se zde pouze komunikace III. třídy. Dle výsledků sčítání dopravy v roce 2010 byl sledován pouze úsek komunikace č. 49010 (Tučapy – Prusinovice) na němž je evidována frekvence vozidel 1150/24 hod. Ostatní komunikace nebyly sledovány. Stávající dopravní propojení jsou zachována.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

-*Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území. V k.ú. Prusinovice nebylo vyhlášeno záplavové území, nejsou evidovány sesuvy půdy. Nicméně se zde vyskytují problémy s přílivovými srážkovými vodami přicházejícími zejména z navazujícího k.ú. Hlinsko. Návrh opatření k eliminaci těchto vod byl řešen i v Územním plánu Bystřice pod Hostýnem (k.ú. Bílavsko). Na vlastním řešeném území zejména v nezastavěném území lze v souladu s podmínkami využít ploch realizovat protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami. Ve východní části území pod tokem Kozrálka je navržena hráz pro záchytný polder (T\*17).*

-(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

- *Na území obce není vyhlášeno záplavové území.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- *Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Jsou stabilizovány stávající plochy dopravy. Technická i dopravní infrastruktura rozvojových ploch je navržena v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a tak, aby byla využita v maximální míře.*

-(29) Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- *V územním plánu je navržena síť cyklotras.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*-Územní plán řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

Z výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. Z PÚR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají požadavky na zpracování změny.

## **C.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE**

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č.usn. 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012. Obec Prusinovice není součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín vymezené ZÚR ZK.
- Z dokumentu ZÚR ZK vyplývá pro obec Prusinovice respektovat následující požadavky :
  - veřejně prospěšná opatření
  - PU04 96-Kostecké polesí,nadregionální biocentrum
  - PU23 152-Kostecké polesí- Hluboček, nadregionální biokoridor
  - PU75 124-Lipina,regionální biocentrum
  - PU90 160-Ochozy, regionální biocentrum
  - PU139 1542—Ochozy – Lipina,regionální biokoridor
  - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Prusinovicko

Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská intenzivní, krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Prusinovicko. Využívání krajiny není v přímém rozporu s požadavky ZÚR. Realizace opatření navržených v ZÚR ZK v uplynulém období nebyla uskutečněna.

Dále ZUR ZK stanovují potřebu zpracování územní studie s názvem - prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SROV. Ze ZUR ZK vyplývá i možná dotčenost území obce Prusinovice. Územní studie nebyla dosud zpracována. Ze ZUR ZK nevyplývá v souvislosti se zpracováním této územní studie konkrétní požadavek na zapracování do Územního plánu Prusinovice.

- Zásady územního rozvoje v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(l) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

*- Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních*

*ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*- Územní plán Prusinovice vytváří a zajišťuje, za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry ani významné záměry vyplývající ze ZÚR ZK. ZÚR ZK vymezují v území pouze nadregionální a regionální biocentra a nadregionální a regionální biokoridory, které jsou územním plánem respektovány.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

*- Obec Prusinovice se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

*- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území*

*- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny*

*- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky*

*- ÚP Prusinovice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního

využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Obec Prusinovice se nenachází ve specifické oblasti vymezené v ZÚR ZK. ÚP Prusinovice vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(10 Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Územní plán vymezuje zastavitelné plochy na půdách zařazených do I. a II. tř. ochrany jen v nutných případech. Největší zábor půdy představují plochy pro technickou infrastrukturu (7,6213 ha) a plochy navržené pro plochy přírodní (9,0335 ha) a krajinnou zeleň (21,6097 ha). Plochy navržené pro technickou infrastrukturu nebudou prakticky zastavovány (s výjimkou stožárů VN a technologických objektů). Návrhem ploch přírodních a krajinné zeleně (zejména pro prvky ÚSES) dochází sice k záboru půdního fondu, avšak tyto prvky vytváří podmínky pro ekologizaci území. Ochrana půdního fondu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek je zajištěna zejména v rámci podmínek využití území zejména ploch v nezastavěném území.*

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

### **C.3. SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM**

Územní plán Prusinovice byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Jedná se zejména o tyto dokumenty:

- *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVaK)*
- *Plán odpadového hospodářství ZK*
- *Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK*
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK*
- *Aktualizace Generelu dopravy ZK*
- *Územní energetická koncepce ZK*

- *Krajinný ráz Zlínského kraje*
- *Studie ochrany před povodněmi na území ZK*
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK*

Z dokumentů nevyplývají nové požadavky na zapracování do Územního plánu Prusinovice.

- Nabytí platnosti Národního plánu povodí Dunaje a Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu - z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zapracování

#### **D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územní plánem je navrženo 4,4773 ha zastavitelných ploch pro bydlení pro předpokládaných 33 rodinných domů. V současné době je využito 0,2215 ha (realizovány 3 RD) tzn., že zůstává k zastavění 4,1817 ha. Dle *Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Holešov - aktualizace 2016* je uvedena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v celkové výši 5,94 ha.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení a nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení. Nebyla shledána ani potřeba vymezení dalších funkčních ploch.

#### **E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je povinná obec pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu Zprávy nevyplývá požadavek na pořízení změny územního plánu.

Využívání území se uskutečňuje v souladu s Územním plánem Prusinovice. Je realizována zejména výstavba rodinných domů ve stávajících nebo navrhovaných plochách k tomu určených - plochách individuálního bydlení BI. Plně byly využity plochy rodinné rekreace RI. Obec nemá požadavky na změnu územního plánu. V uplynulém období nebyly uplatněny žádné návrhy na změnu územního plánu. Z nadřazené dokumentace - Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace Zásad územního rozvoje (s účinností 05.10.2012) ani z dokumentů Zlínského kraje nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zapracování do územního plánu. Z uvedených důvodů Zpráva neobsahuje zadání změny územního plánu.

**F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

- Není stanoven požadavek na zpracování změny územního plánu.

**G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

- Není stanoven požadavek na zpracování změny územního plánu.

**H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu

**I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

**ZÁVĚR**

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Prusinovice za uplynulé období 2013-2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením



zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu obce.