

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Prusinovice č. 5/2023 konaného dne 11. 10. 2023

Starosta zahájil zasedání v 17:00 hod., přivítal přítomné, konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Přítomno: 7 zastupitelů

Starosta přivítal na dnešním VZZ JUDr. Grygerovou, která byla na dnešní zasedání přizvána z důvodu plánovaného prodeje stavebních pozemků a bude připravena zodpovědět případné dotazy k právní stránce prodeje.

Program VZZ

- 1) Úvod a volba ověřovatelů zápisu
- 2) Prodej stavebních pozemků
- 3) Různé
- 4) Závěr

Diskuze:

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo program VZZ.

Pro7..... Proti Zdržel se

Volba ověřovatelů zápisu

Návrh: p. Miroslav Minařík, Mgr. Jadrníčková

Diskuze:

Usnesení: Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Mgr. Jadrníčková Pro7..... Proti Zdržel se

p. Minařík Pro7..... Proti Zdržel se

Zapisovatelkou určují Irenu Tkadlčíkovou.

2. Prodej stavebních pozemků

Obec Prusinovice vyvěsila dne 6. 9. 2023 sedm Veřejných záměrů na prodej stavebních pozemků v majetku obce. Svěšeny z Úřední desky byly 22. září 2023 (splněno 15 dnů). Jeden Veřejný záměr byl na dvě parcelní čísla. Celkem se tedy prodává osm parcelních čísel (jeden ze 7 Veřejných záměrů byl vypsán na dvě parcelní čísla). Na koupi stavebních pozemků se přihlásilo 10 zájemců. Celkem v těchto žádostech bylo předloženo 22 nabídek na koupi. (jeden zájemce si mohl požádat o více pozemků). Povinnou součástí žádosti bylo uvedení jména a příjmení zájemce, adresa zájemce a parcelní číslo pozemku. V devíti žádostech nebyla uvedena povinná náležitost (adresa zájemce) a z toho důvodu těchto 9 žádostí je z dnešního výběru vyloučeno. Jeden zájemce stáhl svoji žádost a taktéž nebude do výběru

zahrnut. Jeden žadatel, který podal žádost na dva Veřejné záměry, neuvedl přesně znění parcelních čísel u Veřejného záměru na pozemky p. č. 1071/14 a 1071/17 a je taktéž z platných žadatelů na tento Veřejný záměr vyloučen.

Zbývá nám tedy 8 zájemců o stavební pozemek, kteří v pořádku podali žádost o koupi pozemků. Hlasovat se bude o jednotlivých zájemcích tak, jak v čase přicházely jejich nabídky.

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu žádost o koupi pozemku p. č. 1071/10 o výměře 1074 m² v k. ú. Prusinovice, druh pozemku – orná půda, od paní Aleny Pavelkové a pana Václava Pavelky.

Diskuze:

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s prodejem obecního pozemku p. č. 1071/10 o výměře 1074 m² v k. ú. Prusinovice za cenu 600 Kč/m² v celkové ceně 644 400,- Kč paní Aleně Pavelkové [redacted] a panu Václavu Pavelkovi [redacted]. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro7..... Proti Zdržel se

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu žádost o koupi pozemku p. č. 1071/11 o výměře 1086 m² v k. ú. Prusinovice, druh pozemku – orná půda, od slečny Eriky Tkadlčíkové a pana Karla Dvorníka.

Diskuze:

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s prodejem obecního pozemku p. č. 1071/11 o výměře 1086 m² v k. ú. Prusinovice za cenu 600 Kč/m² v celkové ceně 651 600,- Kč slečně Ericce Tkadlčíkové [redacted] a panu Karlovi Dvorníkovi [redacted]. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro7..... Proti Zdržel se

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu žádost o koupi pozemku p. č. 1071/12 o výměře 695 m² v k. ú. Prusinovice, druh pozemku – orná půda, od pana Miroslava Nedbala.

Diskuze: Paní Alena Pavelková a pan Václav Pavelka stahují žádost o koupi pozemku 1071/12 z důvodu koupě pozemku 1071/10.

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s prodejem obecního pozemku p. č. 1071/12 v k. ú. o výměře 695 m² v k. ú. Prusinovice za cenu 600 Kč/m² v celkové ceně 417 000,- Kč panu Miroslavovi Nedbalovi [redacted]. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro7..... Proti Zdržel se

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu žádost o koupi pozemku p. č. 1071/13 o výměře 708 m² v k. ú. Prusinovice, druh pozemku – orná půda, od slečny Terezy Pumprlové a pana Petra Doležela.

Diskuze:

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s prodejem obecního pozemku p. č. 1071/13 o výměře 708 m² v k. ú. Prusinovice za cenu 600 Kč/m² v celkové ceně 424 800,- Kč slečně Tereze Pumprlové [redacted] a panu Petrovi Doleželovi [redacted]. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro7..... Proti Zdržel se

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu žádost o koupi pozemků p. č. 1071/14 a 1071/17 o celkové výměře 743 m² v k. ú. Prusinovice, druh pozemku – orná půda, od pana Jonáše Zemánka.

Diskuze:

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s prodejem obecních pozemků p. č. 1071/14 a 1071/17 o celkové výměře 743 m² v k. ú. Prusinovice za cenu 600 Kč/m² v celkové ceně 445 800,- Kč panu Jonáši Zemánkovi [redacted]. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro7..... Proti Zdržel se

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu žádost o koupi pozemku p. č. 1071/16 o výměře 905 m² v k. ú. Prusinovice, druh pozemku – orná půda, od pana Petra Tkadlčíka.

Diskuze: Slečna Erika Tkadlčková a pan Karel Dvorník stahují žádost o koupi pozemku p. č. 1071/16 z důvodu koupě pozemku 1071/11.

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s prodejem obecního pozemku p. č. 1071/16 o výměře 905 m² v k. ú. Prusinovice za cenu 600 Kč/m² v celkové ceně 543 000,- Kč panu Petrovi Tkadlčíkovi [redacted]. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro7..... Proti Zdržel se

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu žádost o koupi pozemku p. č. 1071/15 o výměře 724 m² v k. ú. Prusinovice, druh pozemku – orná půda, od slečny Lenky Měrkové (Nevřalové) a pana Davida Nevřaly.

Diskuze: Pan Petr Tkadlčík stahuje žádost o koupi pozemku p. č. 1071/15 z důvodu koupě pozemku 1071/16.

Na tento pozemek podal žádost i pan Karel Konečný, [REDACTED]
[REDACTED]

Hlasuju se nejprve o první příchozí nabídce pana Nevřaly a slečny Měrkové (Nevřalové).

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s prodejem obecního pozemku p. č. 1071/15 o výměře 724 m² v k. ú. Prusinovice za cenu 600 Kč/m² v celkové ceně 434 400,- Kč slečně Lence Měrkové (Nevřalové) [REDACTED] a panu Davidovi Nevřalovi [REDACTED]. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro6..... Proti Zdržel se1 – Ing. Nevřalová

O žádosti pana Konečného se již nehlasuje z důvodů prodeje pozemku p. č. 1071/15 v předešlém hlasování.

3. Různé

Návrh: Starosta předkládá zastupitelstvu vypovězení Smlouvy o pronájmu stavby, která byla podepsaná obcí Prusinovice a Mysliveckým sdružením Vranov Prusinovice dne 7. října 2006, která ošetřovala pronájem drobné stavby, tzv. „Vily“ na pozemku p. č. 10699 v k. ú. Prusinovice.

Diskuze: Starosta – vzhledem k tomu, že se tato smlouva dlouhodobě nedodrhuje, navrhuji zastupitelstvu tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s vypovězením Smlouvy o pronájmu mezi obcí Prusinovice a Mysliveckým sdružením Vranov Prusinovice ze dne 7. října 2006 bez výpovědní doby dle § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Pro7..... Proti Zdržel se

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu žádost od Společnosti pro ranou péči, která žádá od zastupitelstva souhlas s rozvojem sociálních služeb a zároveň příslib, že obec přispěje finanční částkou na ošetřování občana Prusinovic v případě, že se bude tato společnost o nějakého občana z obce starat.

Diskuze:

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s rozvojem sociálních služeb Společnosti pro ranou péči Olomouc a zároveň dává příslib, že v případě, že se bude tato společnost starat o některého z občanů Prusinovic, obec Prusinovice na tuto péči přispěje finanční částkou, kterou následně odsouhlasí zastupitelstvo.

Pro7..... Proti Zdržel se

Pan Karel Konečný se dotazuje, kdo vybíral zájemce o stavební pozemky, dále se dotazuje na kritéria výběru a zda bude zápis z prodeje.

Starosta odpovídá, že výběr kupujících byl na zastupitelích. Zápis bude vyhotoven a zveřejněn.

4. Závěr

Kompletní diskuze k jednotlivým bodům viz autentický zápis.

Zasedání ukončeno v 17:45 hod.

Dne: 12. 10. 2023

Ověřovatelé:

Mgr. Jadrníčková

p. Minařík

Ing. Dana Nevřalová
místostarostka

Zbyněk Žákovský
starosta