

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Prusinovice č. 1/2018 konaného dne 8. 3. 2018

Starosta zahájil zasedání v 17:00 hod., přivítal přítomné, konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Přítomno: 6 zastupitelů,

Omluven: ing. Mrázek

Program VZZ

- 1) Úvod a volba ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Schválení poskytnutí dotace Zlínského kraje pro JSDH
- 5) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 356 v k. ú Prusinovice
- 6) Schválení mimořádné splátky úvěru č. 0317275459
- 7) Plánované investice
- 8) Žádosti občanů a spolků
- 9) Různé
- 10) Závěr

Diskuze:

Usnesení: zastupitelstvo schválilo program VZZ.

Pro.....6..... Proti Zdržel se.....

Volba ověřovatelů zápisu

Návrh: sl. Vybíralová, p. Mikeška

Diskuze:

Usnesení: Ověřovateli zápisu byli zvoleni: sl. Vybíralová Pro.....5..... proti..... Zdržel se.....1.. a
p. Mikeška Pro5..... ProtiZdržel se...1....

Zapisovatelkou určuji Irenu Tkadlčíkovou.

2. Kontrola usnesení

- Bylo provedeno a zaúčtováno rozpočtové opatření č. 13/2017
- Byly proplaceny veškeré faktury na stavbu přístavby mateřská škola
- Byla provedena inventarizace obecního majetku

3. Rozpočtové opatření

Návrh: starosta předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 14/2017 a 1/2018.

Diskuze:

Usnesení: zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 14/2017 a 1/2018

Pro.....6..... proti..... zdržel se.....

4. Schválení poskytnutí dotace Zlínského kraje pro JSDH

Návrh: Starosta seznámil zastupitele se smlouvou o poskytnutí dotace č. D/0027/2018/KH. Výše dotace od Zlínského kraje pro JSDH je 185 000 Kč na technické vybavení jednotky.

Diskuze:

p. Nelešovská – co dělají hasiči? Nač dotaci? Jaká je jejich náplň?

Starosta s paní Smolkovou vysvětlili činnost JSDH. Dotace je poskytována na doplnění či obnovení výstroje jednotky.

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje znění Smlouvy o poskytnutí dotace č. D/0027/2018/KH

Pro6..... Proti Zdržel se

5. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 356 v k. ú. Prusinovice

Návrh: Starosta seznámil zastupitele se smlouvou, která bude podepsána mezi obcí Prusinovice a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Smlouva ošetřuje podmínky, za kterých UZSVM převede pozemek p. č. 356 v k. ú. Prusinovice bezúplatně do majetku obce Prusinovice.

Diskuze:

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva č. UZSVM/BKM/9478/2017-BKMM.

Pro6..... proti zdržel se

6. Schválení mimořádné splátky úvěru č. 0317275459

Návrh: Starosta seznámil přítomné o čerpání 5 000 000 Kč úvěru. Úvěr se použil na uhrazení faktury za realizaci části prací na stavbě Mateřské školy. Jelikož se blíží vyplacení dotací na chodníky 2,7 mil. a dotace na mateřskou školu 3,3 mil. uhradíme tak jak jsme dříve plánovali jednorázově tento úvěr z uvedených dotací. Část úvěru již byla splacena a tak budeme hlasovat o zbylé výši úvěru.

Diskuze:

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s mimořádnou splátkou úvěru č. 0317275459 do výše 4 600 000 Kč.

Pro6..... Proti Zdržel se

7. Plánované investice

Návrh: starosta navrhuje odkup budovy masny č. p. 352 za navrhovanou cenu 200 000 Kč včetně DPH.

Diskuze:

p. Nelešovská – k čemu nákup masny?

Starosta – nynější plán je vybudovat v těchto prostorech knihovnu, popřípadě i s poštou. Ukáže až čas jak dopadne jednání s Poštou o převedení provozu na obec tak jak se o to nyní Pošta snaží. Ale také řešení celkového estetického pohledu na náves tak, aby se vyřešili budovy, které nám náves hyzdí.

Usnesení: zastupitelstvo souhlasí s koupí budovy masny č. p. 352 za cenu 200 000 Kč včetně DPH.

Pro5..... Proti Zdržel se1.....

Návrh: Starosta navrhuje zastupitelstvo vyspravení komunikací v obci. Nabídka firmy NVB LINE za cenu 400 000 Kč.

Diskuze:

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s vysprávkou komunikací v obci v majetku obce Prusinovice za cenu 400 000 Kč

Pro6..... proti zdržel se

Návrh: Starosta navrhuje zastupitelstvu opravu místnosti v kulturním domě nazývané peklo. Cena prací je 400 000 Kč. V ceně jsou zahrnuty nové elektrické rozvody, nové rozvody topení a vody, které pokračují dále do celé budovy, kazetový strop s novým osvětlením, nové omítky a podlaha.

Diskuze:

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí z celkovou rekonstrukcí místnosti Peklo v kulturním domě za celkovou cenu 400 000 Kč

Pro6..... proti Zdržel se

Návrh: starosta předložil zastupitelstvu doplatek stavby Příklad MŠ Prusinovice v částce 474 812 Kč. Tuto částku již nebudeme dávat do smlouvy o dílo jako její dodatek z důvodu komplikace při získání dotací na dosavadní platby a i zpětně na získání úvěru. Tuto částku již není možné vložit do dotačního titulu jako uznatelný náklad. Tato částka bude rozdělena do 3 faktur.

Diskuze:

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s uhrazením jednotlivých faktur v souhrnné částce 474 812 Kč firmě Rapos za provedené dokončovací práce, které nebyly předmětem smlouvy o dílo.

Pro5..... proti1..... zdržel se

8. Žádosti občanů a spolků

Návrh: starosta přečetl žádost paní Šimkové Jitky o odkoupení obecního pozemku p. č. 1032 v k. ú. Prusinovice o výměře 200 m².

Diskuze:

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1032 v k. ú. Prusinovice o celkové výměře 200 m² za cenu 20 za m² a pověřuje starostu vyvěšením veřejného záměru prodeje.

Pro6..... proti Zdržel se

Návrh: Starosta seznámil zastupitele o zájmu hudební skupiny Kiks Brass z. s. pronájmu jedné z místností v budově č. p. 28. Veřejný záměr na tento pronájem byl vyvěšen od 23. 1. 2018 do 8. 2. 2018. Jediným zájemcem o pronájem je právě tato hudební skupina. Cena pronájmu je 500 Kč/měsíc, který v minulosti vždy pokryla spotřebovanou energií.

Diskuze:

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem místnosti v budově č. p. 28 za cenu 500 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Pro5..... proti1..... zdržel se

Návrh: Starosta seznámil zastupitele s žádostí o dotaci TJ Prusinovice z.s. o částku 49 000 Kč.

Diskuze:

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výší dotace pro TJ Prusinovice z.s. 40 000 Kč.

Pro6..... Proti Zdržel se

Návrh: Starosta seznámil zastupitele se Smlouvou o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podaného ing. Mrázkem, která byla před rokem podaná a na žádost ing. Mrázka odložena.

V bodu II. této smlouvy Ing. Mrázek navrhuje zastupitelstvu věcné břemeno ve prospěch Ing. Mrázka jako vlastníkovu a provozovateli studny. § 506 odst. 1, občanského zákoníku, kde se píše „Součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení (dále jen "stavba") s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech“.

Vlastník studny dle Občanského zákoníku je tedy Obec Prusinovice jakožto vlastník pozemku p. č. 323 v k. ú. Prusinovice.

Diskuze:

Usnesení: Zastupitelstvo zamítá (neschvaluje) panu Ing. Mrázkovi Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v předloženém znění, a to z důvodu, že v bodu II. smlouvy je nesprávně uvedeno, že věcné břemeno se navrhuje ve prospěch Ing. Mrázka jako vlastníka studny. Zastupitelstvo je toho názoru, že pan Ing. Mrázek není vlastníkem předmětné studny na pozemku parc. č. 323 v k. ú. Prusinovice. Vlastníkem tohoto pozemku je Obec Prusinovice, která je ve smyslu ust. § 506 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, taktéž vlastníkem předmětné studny.

Pro6..... proti Zdržel se

9. Různé

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací na období 2018 – 2027.

Diskuze:

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje Plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací na období 2018 – 2027.

Pro6..... Proti zdržel se

MVDr. Koplík – poděkování starostovi a ing. Jurajdové (projektová manažerka) za získání 6 000 000 dotace

p. Smolková – kdy proběhne konkurz na ředitelku MS

starosta – konkurz bude vyhlášen po zveřejnění výsledků dotací z MSMT. V případě kladného stanoviska k projektu nástavby MS proběhne přeměna příspěvkové organizace na školskou právnickou osobu a tak bude vyhlášen konkurz ne na ředitelku příspěvkové organizace, ale na ředitelku školské právnické osoby.

p. Nelešovká – zlepšila se situace s odchodem žáků so Holešova?

starosta – zlepšila, k předčasným odchodům nedochází

Mgr. Mach – momentálně není známá žádná stížnost

10. Závěr

Kompletní diskuze k jednotlivým bodům viz autentický zápis.

Zasedání ukončeno v 17:50 hod.

Dne: 16. 3. 2018

Ověřovatelé:

Sl. Vybíralová

p. Mikeška

MVDr. Koplík Jaroslav

místostarosta

Zbyněk Žákovský

starosta